

COMPTE-RENDU DE LA SOIREE D'ATELIER DU 10 JUILLET 2017 A L'ARGONNE

PROJETS DE CREATIONS DE ZAC SUR LES QUARTIERS DE L'ARGONNE ET DE LA SOURCE, ORLEANS
PREMIERE REUNION DE CONCERTATION SUR LA NATURE EN VILLE



Réf : 2016.798-CR04 C

07/09/2017

Rédigé par : Thibaut LE SCHELLER

Vérifié par : Jonathan COULET

SOMMAIRE

1.	ELEMENTS GENERAUX	3
2.	LE PROGRAMME DE LA SOIREE	3
3.	LES ECHANGES DU GROUPE EN IMAGES	4
4.	SYNTHESE DES PROPOS RECUEILLIS.....	5
5.	SYNTHESE DES ECHANGES	8

1. ELEMENTS GENERAUX



Dates et horaires

Lundi 10 Juillet 2017 – de 18h30 à 20h30



Lieu

Maison de la Réussite de l'Argonne



Nombre de personnes
présentes

Une quinzaine d'habitants du quartier de l'Argonne
Deux personnes des résidences de l'Orléanais



Acteurs et partenaires
présents

Alexandra Pichoff, Jérôme DENIS, Natacha BILLET Yassire Bakhallou (Ville d'Orléans)
Emmanuel Redoutey (ER.Amp)
Jonathan Coulet, Charlotte Solana (Vizea)

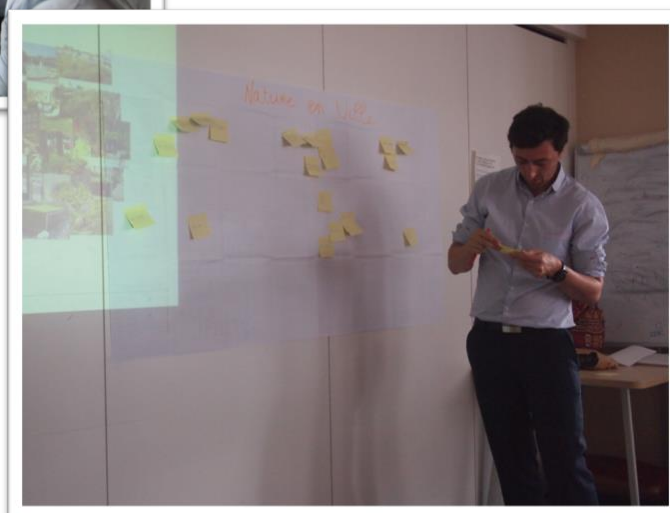
2. LE PROGRAMME DE LA SOIREE

- Introduction en plénière, présentation de la mission de Vizea sur le quartier et de la finalité de la concertation, présentation du déroulement de la soirée
- Temps d'échanges sur trois ateliers :
 - Atelier 1 : les représentations de la nature en ville des habitants
 - Atelier 2 : identification des espaces de nature en ville sur le quartier, sur carte et en petits groupes.
 - Atelier 3 : identification des potentialités de développement de la nature sur le quartier, sur carte et en petits groupes.
- Temps convivial de clôture

3. LES ECHANGES DU GROUPE EN IMAGES



Atelier 1 : Les représentations de la nature en ville



Atelier 3 : Identification des potentialités de développement de la nature sur le quartier

4. SYNTHÈSE DES PROPOS RECUEILLIS

4.1.1. Atelier 1 : représentations de la nature en ville

L'animateur demande aux participants de noter sur des post-its ce qui, pour chacun, représente la nature en ville. Il relève ensuite les post-its, les affiche un à un et construit au fur et à mesure, avec l'aide des habitants, des grandes familles en les rassemblant. Cela permet de représenter un diagramme d'affinité d'idées.

10 grandes thématiques ressortent de cet atelier :

- **La gestion, l'entretien et le respect**

L'importance de cette thématique fait écho aux dires des habitants qui affirment que certains espaces ne sont pas assez entretenus et sont « sales ». Les habitants insistent également sur le « manque de respect » de certains qui dégradent les espaces publics et les lieux de vie. Ils souhaitent que chacun soit responsabilisé. L'entretien des espaces existants n'est pas considéré satisfaisant.

- **Usages et objectifs**

Deux grandes fonctions de la nature en ville se dégagent : la production de nourriture et la pédagogie. En effet, pour certains habitants, la nature en ville ce sont des potagers en libre-service, des ruches sur les toits ou des jardins pédagogiques. De cette notion de pédagogie se dégage également la nécessité d'éduquer afin de respecter la nature, ce qui fait le lien avec la première thématique.

L'importance de l'accessibilité est citée à deux reprises, que ce soit aux personnes âgées comme aux personnes handicapées.

- **Des espaces**

Pour les habitants, la nature en ville est liée à divers espaces (lacs, parcs, montagne, campagne ou encore superette).

- **Emotions et sensations**

Pour certains, la nature en ville est liée au ressenti et à l'émotionnel, amenant apaisement, sérénité, une sensation de tranquillité et d'oxygénation.

- **Du vert**

Cette thématique est notamment liée à la volonté des habitants de voir davantage de vert et de fleurs sur leur quartier, qu'ils jugent majoritairement trop minéral.

- **Confort**

Les habitants relient la nature en ville avec la notion de confort et de qualité de vie.

- **Energie**

Pas directement liée à la nature en ville, mais néanmoins en lien avec le développement durable dans sa globalité, des habitants souhaitent voir se développer les énergies renouvelables, notamment par le biais de panneaux solaires.

- **Transport**

Quelques habitants relient la nature en ville à la possibilité d'utiliser des modes doux comme par exemple le vélo, portant l'attention sur l'importance des cheminements.

- **Avec qui ?**

Les habitants soulèvent l'aspect logistique et financier de l'instauration de nature en ville. Qui va payer ? Qui va entretenir ces espaces ? Ils imaginent la possibilité de créer de l'emploi local, et d'investir des habitants et des établissements spécialisés dans l'entretien.

- **Idées**

Quelques habitants proposent des idées : proposer un entretien et une gestion par cage d'escalier ou encore récupérer de l'énergie pour diminuer les charges, ou bien installer des récupérateurs d'eaux pluviales.

4.1.2. Atelier 2 : identification des espaces de nature en ville

Les habitants sont répartis de manière aléatoire en trois groupes. Ils identifient individuellement les espaces de nature qu'ils jugent importants. Ils utilisent pour cela des gommettes de trois couleurs qu'ils collent directement sur une carte : vert-jaune-rouge (par ordre croissant de qualité et d'importance).

Les éléments ci-dessous sont cités à titre d'exemple et ne sont donc pas exhaustifs. Voir p.10 pour l'intégralité des éléments identifiés et les commentaires associés.

Le **parc de la Fontaine de l'Étuvée** (numéro 1) est identifié comme un espace majeur de nature en ville sur le quartier, très qualitatif. Les habitants apprécient les installations pour les enfants et le point d'eau. Certains s'y rendent régulièrement pour y faire du sport. Les habitants souhaitent voir cet espace perdurer, et certains s'inquiètent de le voir disparaître ou tronqué par les projets de constructions aux alentours. Il est identifié comme un espace « à préserver ».

La **plaine du Belneuf** (2), au nord-est du quartier, est également identifiée comme un espace qualitatif. Les habitants y apprécient les installations présentes (terrains de football, boulodrome, jeux pour enfants...). Un habitant souhaiterait cependant y voir se développer davantage d'espace aménagés pour le vélo.

Le **jardin d'Alice** (3) est également un lieu de nature très fréquenté par les habitants, notamment par ceux qui ont des enfants. Cependant, quelques habitants relèvent qu'il est régulièrement sale, et qu'il serait encore mieux lorsque « la végétation aura pris son envol », notamment dans sa partie arrière.

Quelques habitants citent des espaces plus lointains, pas directement sur le quartier de l'Argonne. C'est le cas des **bords de Loire** (4), auxquels certains se rendent à vélo et/ou avec leurs enfants (en voiture !) et de la **forêt d'Orléans** (24), identifiée par une habitante comme un lieu de randonnée. Le cheminement à pied « n'est pas du tout sécuritaire ».

Les habitants identifient également divers sites plus ou moins qualitatifs, souvent peu signalisés et entretenus. Par exemple, un habitant signale qu'aujourd'hui, il ne sait si l'accès au **parc Archimède** (32) à l'Est, dans lequel il se rendait souvent plus jeune, est autorisé ou non à cause de panneaux Danger à proximité d'un bassin d'orage jugé souvent vide.

Certains éléments sont également identifiés, mais jugés peu sécurisants. C'est par exemple le cas de l'**espace vert de l'ensemble Léo Delibes** (6) ou encore de la **Borde aux Mignons** (21), au sein duquel les habitants dénoncent des incivilités. Cet espace est également jugé trop minéral et peu agréable.

Certains habitants profitent de cet atelier pour noter quelques points faibles sur le quartier. Ainsi, les habitants signalent des problèmes d'odeurs importants à cause des poubelles enterrées, notamment au niveau du parking à côté de l'**école Gutemberg** (42). Le **Clos Boudard** (22) et la **rue à côté de la Borde** (23) sont jugés trop minéraux.

4.1.3. Atelier 3 : identification des potentialités

Lors de cet atelier, les habitants échangent afin d'identifier des potentialités intéressantes en termes de nature en ville sur leur quartier. Ils les repèrent grâce à une gommette bleue.

Les éléments ci-dessous sont cités à titre d'exemple et ne sont donc pas exhaustifs. Voir p.10 pour l'intégralité des potentialités et projets évoqués.

Le **parking Marie-Stuart** (14) est identifié comme une potentialité importante. Les groupes ne souhaitent pas forcément le voir disparaître, mais jugent qu'il y a beaucoup d'espace disponible à végétaliser, et que végétaliser le parking en lui-même serait intéressant.

Le long du **Boulevard Marie-Stuart** (17 et 20), certains habitants souhaitent voir s'implanter des V+ et une habitante propose un projet d'espace pédagogique et artistique, avec des jardins partagés et des œuvres autour de la nature.

Au niveau de la **Borde aux Mignons** (21), les habitants aimeraient voir s'implanter un espace vert qualitatif, de taille relativement importante, ce qui manque au cœur du quartier.

Un groupe souhaite voir le **cœur de quartier** valorisé (31), en travaillant des liaisons vertes à partir des stations de tramway, en organisant des balades sur le quartier, en créant davantage d'ouvertures, et même en ajoutant des conteneurs à verre et en augmentant leur visibilité.

Les habitants souhaitent également voir des améliorations au niveau de la **plaine du Belneuf** (2 et 33) avec l'installation de davantage de jeux pour enfants. Un habitant propose d'y autoriser les barbecues et de mettre des jardins partagés à l'entrée de la plaine. Un groupe propose quant à lui de mettre en place un **cheminement** (18) vert allant jusqu'à la plaine.

Un des groupes souhaite voir la **place Mozart** revalorisée, et aimerait que ce « soit joli » devant la mairie. Ils suggèrent la mise en place de fleurs, de façades végétalisées, et d'un parc de la place jusqu'à l'ancien poste de police, et proposent même l'installation d'une fontaine où les enfants pourraient se rafraîchir en été (du même type que celle de la place du Martroi)

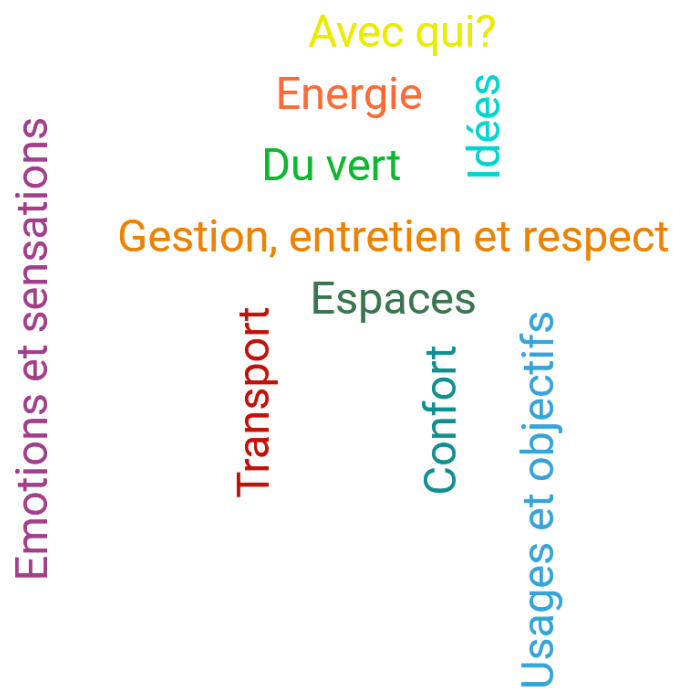
L'**espace enherbé à proximité de l'Avenue des Droits de l'Homme** (9) est identifié comme une potentialité importante car il est peu aménagé pour le moment.

Un projet de végétalisation du **Clos Boudard** (22) est également proposé, en créant un jardin à la place de l'espace goudronné et en plantant des arbres fruitiers qui pourraient alimenter un restaurant. Les habitants proposent même de faire entretenir le jardin par un centre pour personnes handicapées et par les habitants.

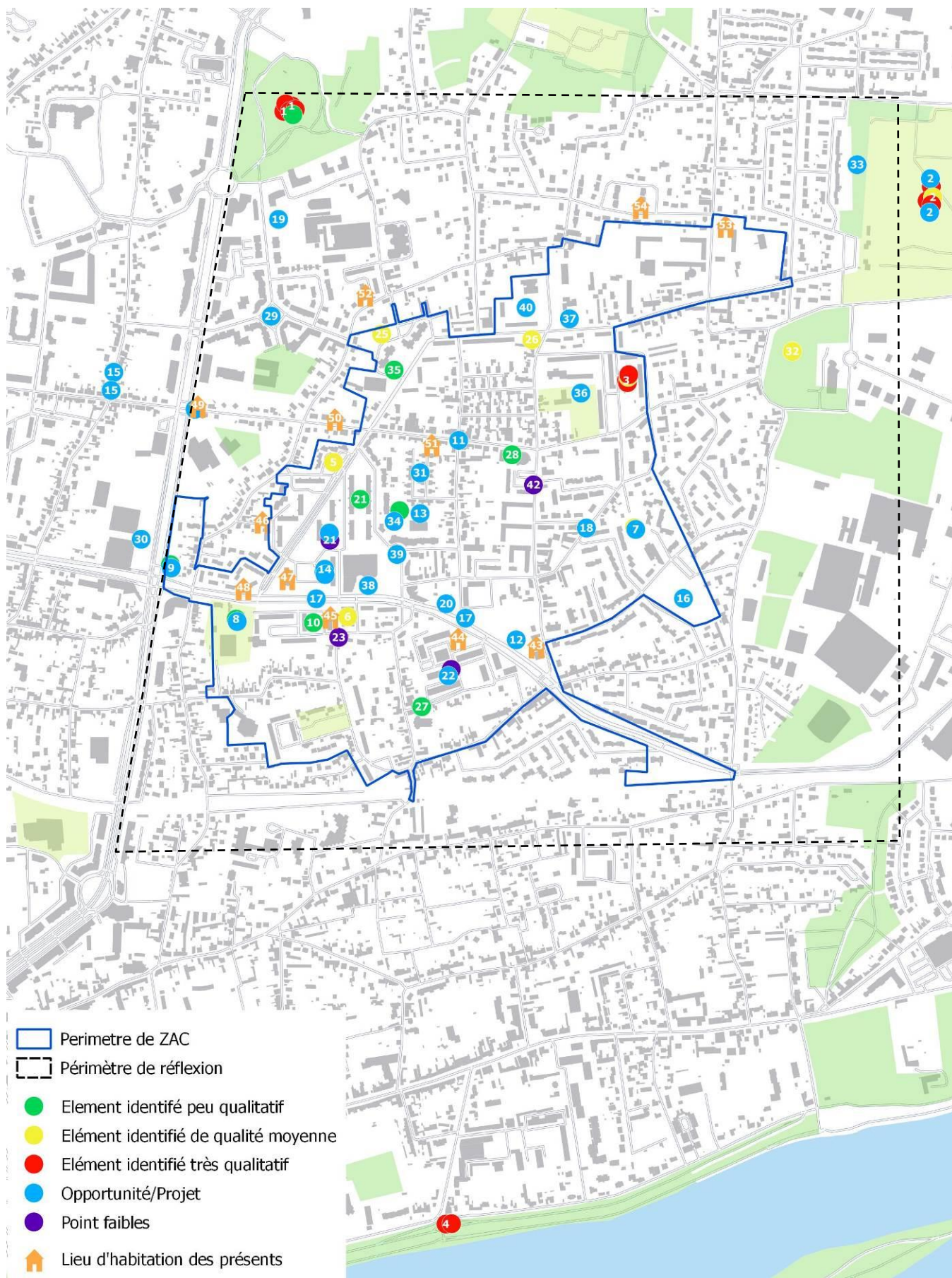
De manière générale, le quartier est jugé par la majorité des habitants comme trop minéral. Ils souhaiteraient y voir s'installer d'avantage d'espaces de nature, lieux de loisirs et structures de sport de plein air, mais également des lieux rafraîchissement et même des ruches sur les toits des immeubles ! Cependant, la problématique de gestion et de responsabilisation reste un frein. Beaucoup d'habitants ont peur que les nouveaux espaces soient dégradés et s'inquiètent de la gestion et des coûts engendrés.

5. SYNTHÈSE DES ÉCHANGES

5.1.1. Atelier 1



5.1.2. Ateliers 2 et 3



Numéro de l'élément de nature identifié	Nom de l'élément	Commentaire des habitants	Couleur
1	Parc de la Fontaine de l'Etuvée	Qualitatif	
1	Parc de la Fontaine de l'Etuvée	Seul lieu pour les sportifs	
1	Parc de la Fontaine de l'Etuvée	Nature, géré de manière extensive, sécurisant, de l'espace, des jeux et un espace en eau	
1	Parc de la Fontaine de l'Etuvée	Un bel espace, surtout grâce au point d'eau. Des jeux pour les enfants	
1	Parc de la Fontaine de l'Etuvée	Bien pour le vélo, le footing (sécurisé)	
1	Parc de la Fontaine de l'Etuvée	Un espace à préserver. "Il faut arrêter de construire"	
2	Plaine du Belneuf		
2	Plaine du Belneuf	A valoriser. "On n'y va jamais". Il n'y a pas suffisamment de jeux pour les enfants	
2	Plaine du Belneuf	Un bon espace, avec des jeux pour les enfants, un terrain de foot, des endroits pour se reposer, un bouldrome	
2	Plaine du Belneuf	Un bon espace. Mais avant plus de vélo était possible	
2	Plaine du Belneuf	Pourquoi ne pas autoriser les barbecues dans l'enceinte de la plaine?	
3	Jardin d'Alice	Square rénové. Très bien	
3	Jardin d'Alice	Fait avec des éléments culturels. Il sera parfait quand la végétation aura pris son envol	
3	Jardin d'Alice	Des jeux pour enfants. Mais est régulièrement sale.	
3	Jardin d'Alice	"J'y vais beaucoup après la sortie d'école". Il y avait un point d'eau mais l'alimentation en a été coupée.	
4	Bords de Loire	"Je descends en bord de Loire avec mes enfants"	
4	Bords de Loire	"J'y vais en vélo, en passant par la Rue Saint-Marc et la Rue d'Ambert"	
5	Espace de pelouse	Peu qualitatif	
6	Espace vert proche Rue Leo Delibes	Ouvert et plutôt qualitatif mais on ne s'y sent pas en sécurité.	
7	Espace vert derrière la maison	Espace vert privatise. A améliorer	

	de l'Animation		
7	Espace vert derrière la maison de l'Animation	A améliorer	
8	Espace autour du gymnase Landré	Peu qualitatif	
8	Espace autour du gymnase Landré	Végétaliser davantage !	
9	Espace enherbé à proximité de l'Av. des Droits de l'Homme	Presque pas d'aménagements	
9	Espace enherbé à proximité de l'Av. des Droits de l'Homme	Opportunité	
10	Espace en cœur d'ilot	Espace vert et de jeux pas vraiment utilisé. Peu entretenu	
11	Portion de la rue de l'Argonne	Un pôle commercial difficile à identifier. Ce serait bien de végétaliser les trottoirs et les façades	
12	L'Argonaute	Opportunité de créer un signal d'entrée de ville	
13	Gymnase Rouget-de-Lisle	Prévoir des espaces de nature autour de l'équipement	
14	Parking Marie-Stuart	Ne pas supprimer tous les parkings	
14	Parking Marie-Stuart	Il y a de l'espace, et pas d'espace vert	
14	Parking Marie-Stuart	Ce serait bien de le végétaliser davantage	
15	De manière générale sur le quartier	Prévoir des structures de sport en plein air	
15	De manière générale sur le quartier	Mettre des ruches sur les immeubles	
16	Friche	Projet d'un parc de jeux	
17	Boulevard Marie-Stuart	Installer des Vélos+	
17	Boulevard Marie-Stuart	Le boulevard partage le quartier en deux. Comment les relier ? Il faut créer une dynamique entre le Nord et le Sud	
18	Cheminement vers la Plaine Belneuf	Créer un cheminement vers la Plaine Belneuf	
19	Futures constructions	Intégrer dans les nouvelles constructions de la nature	
20	Le long du Boulevard Marie-Stuart	Créer un espace pédagogique et artistique, avec des jardins partagés et des œuvres autour de la nature	
21	Borde aux Mignons	Assez minéral aujourd'hui alors que des perspectives d'architectes des années 40 le représentaient très végétal	
21	Borde aux Mignons	Espace pas du tout agréable	
21	Borde aux Mignons	Faire un grand parc ! L'allée centrale concentre beaucoup de jeunes et de drogues. Difficile pour les femmes d'y circuler seules (incivilités)	

22	Clos Boudard	Espace très minéral	
22	Clos Boudard	Faire un jardin à la place de l'espace goudronne. Mettre des arbres fruitiers, qui pourraient alimenter un restaurant par exemple. Pourquoi ne pas faire entretenir le jardin par un centre pour handicapés et par les habitants	
23	A cote de la rue de la Borde	Très minéral	
24	Foret d'Orléans	En pleine verdure. Randonnée (pas de club de randonnée dans le quartier). Mais n'y marche pas seule.	
25	Jardin du Blason	Assez agréable	
26	Angle Marne et Grand Villiers	Un espace vert d'angle très agréable mais très proche des conteneurs de poubelles enterres. Problème de dépôt sauvage	
27	Venelles autour du Clos Boudard	Beaucoup ont disparu et ont été fermées. Ont été privatisées. Il y en a encore vers Saint-Marc	
28	Espace a cote de l'église	Agréable, bien que petit. Il faut des petits espaces publics	
29	Place du Champ Chardon	Mérite d'être réaménagé. Pas du tout sécuritaire pour les enfants	
30	Parking pour le tram	On pourrait rapporter de la nature	
31	Cœur de quartier	Des choses à faire pour le valoriser : ajouter des conteneurs à verre et augmenter leur visibilité + travailler des liaisons vertes à partir des stations de tram + organiser des balades sur le quartier + créer des ouvertures	
32	Parc Archimède	"Plus jeune, j'y allais très souvent". Aujourd'hui on ne sait pas si on a le droit d'y aller ou non (panneaux danger). Il y a un bassin d'orage, mais souvent vide	
33	Devant la Plaine du Belneuf	"Ce serait bien de faire des jardins partagés !"	
34	Jeux pour enfants derrière la place Mozart	Les jeux sont assez anciens, et il y a un trou d'ancienne fontaine rouillé au centre	
34	Trou d'ancienne fontaine derrière la place Mozart	Espace maçonné et sans intérêt qu'il pourrait être bon de réaménager !	
35	Jeux pour enfants	Participe à la vie de l'ensemble. Mais ce sont seulement des jeux pour les tout petits	
36	Jeux pour enfants de la place du marché	Sont sales, et il y a des gens qui zonent. C'est dommage	

37	Parking du marché	Parking vide la semaine, mais qui reste utile pour le marché. Ce serait bien de le végétaliser pour le rendre agréable en semaine. Pourquoi ne pas installer des récupérateurs d'eau ?	
38	Parking devant le centre commercial	Les places sont trop étroites. Et ce serait bien de le végétaliser	
39	Place Mozart	Créer un jardin de la place jusqu'à l'ancien poste de police. "Devant toutes les mairies c'est joli, mais pas devant la nôtre !". Mettre des fleurs, des façades végétalisées. Mettre en place un point d'eau pour se rafraîchir (comme place du Martroi)	
40	Cœur d'ilot	L'immeuble est résidentialisé, mais l'espace vert n'est pas du tout aménagé pour les habitants !	
41	Début de la rue de l'Argonne	Mettre des arbres à la place des parkings, car on manque de visibilité à cause des voitures garées. Interdire l'accès aux poids lourds à ce niveau	
42	Parking a cote de l'école Gutenberg	Il y a de gros problèmes d'odeurs lies aux poubelles enterrées	