

Compte-rendu des échanges sur le secteur BORDE AUX MIGNONS - WICHITA (La coop)

8 habitants de la Borde aux Mignons sont présents à la table qui est co-animée par les services de la Ville d'Orléans et Ville Ouverte.

Ce qu'il faut retenir

Les habitants présents ont témoigné d'un **très fort attachement à leur quartier** « *c'est un quartier vivant et comme on l'a vu évoluer, on y est attaché* ». Les démolitions des immeubles qui vont engendrer de fortes transformations sont attendues par les participants : « *ça va améliorer notre cadre de vie* ». Il faut cependant noter qu'aucun des participants à la table n'habite dans les immeubles qui vont être démolis.

Les demandes exprimées et discutées collectivement portent sur :

- Un besoin d'**espaces verts et de verdure** au centre du quartier. Les espaces laissés libres par les démolitions pourraient accueillir un parc « *pour respirer et être au calme* ».
- L'aménagement des espaces publics doit prendre en compte **tous les types de publics** : les jeunes, les personnes âgées, les personnes handicapées...
- Des **espaces conviviaux** pour échanger, se retrouver. Des jardins partagés au sein d'un espace vert central pourraient créer un lieu d'échange, de transmission des savoirs et de partage « *cela pourrait permettre la transmission du savoir des anciens et de canaliser les jeunes* ». Dans cette même perspective, la devenir de la salle Rouget de Lisle est un sujet fort de discussion.
- Le renforcement des commerces et services de proximité en favorisant l'installation d'une **supérette** avec des prix accessibles.
- Favoriser la **création d'entreprise** en construisant des petits locaux accessibles à faible coût
- Privilégier la construction de **maisons individuelles** ou de **petits collectifs** (deux étages maximum) tout en prenant en compte le besoin de grands logements (T5 ou T6).
- Mettre au cœur du projet, l'enjeu du **développement durable** en construisant des bâtiments économes en énergie et en mettant en place une éducation à l'écologie (tri des déchets etc...).

Un double enjeu émerge des échanges : **améliorer la qualité de vie** dans le quartier, notamment par la construction d'espace vert, tout en **favorisant la convivialité** et en aménageant des espaces d'échange.

Les échanges du groupe en images



Synthèse des propos recueillis

Une vie locale et une convivialité auxquelles les habitants sont attachés

La mixité des cultures est mise en avant par les participants pour témoigner de leur fort attachement au quartier. Il y existe de la **convivialité et de la solidarité** qu'il faut encourager en favorisant les associations locales. Une habitante regrette les activités qui étaient faites durant l'été pour les enfants qui ne partent pas en vacances « *j'en ai bénéficié quand j'étais enfant, j'en ai de très bons souvenirs* », « *il faut que l'Argonne soit attractif pour tous les âges* ».

Les associations locales ne sont pas assez visibles dans le quartier, « *c'est difficile de trouver la localisation des associations* ». Il est proposé d'installer au cœur du quartier une **maison des associations**, au pied de la tour César Franck : « *Il faut que ce soit un lieu culturel où l'on puisse organiser des manifestations* ».

Le devenir de la salle Rouget de Lisle, lieu d'événements, a été le sujet de discussions. Plusieurs hypothèses sont à l'étude : réhabiliter Rouget de Lisle ou construire un nouveau local ? Les habitants s'inquiètent d'une disparition pure et simple de la salle polyvalente : l'Argonaute ne pourra pas absorber toutes les activités organisées dans la salle Rouget de Lisle. Ils semblent attachés à la salle des fêtes.

Des espaces publics, des commerces et des services à destination de tous les habitants

De manière générale, les commerces présents dans le quartier de l'Argonne sont « *peu nombreux mais on y trouve l'essentiel* ». Le seul manque signalé est l'absence d'une **supérette**. Le Franprix est regretté par les habitants. « *Quand il y avait le Franprix, je pouvais aller faire mes courses avec mon fils autiste, c'était beaucoup plus pratique* ». « *On est obligé de prendre la voiture pour aller faire les courses* ». Il est important que ce commerce soit accessible à tous, avec des **petits prix**.

Les jeunes doivent être pris en compte dans l'aménagement des espaces publics. « *Il manque un city stade avec un sol souple pour les jeunes* ».

L'emploi des jeunes est un enjeu dans le quartier. L'installation de petits locaux pour la création d'entreprise est proposée pour favoriser l'emploi des jeunes. « *Il y a quelque chose à faire dans l'entrepreneuriat, les gens ont des idées mais c'est dur de se lancer* ».

Les seniors doivent également trouver leur place dans l'aménagement de l'espace public. Les participants évoquent la présence d'un petit groupe « d'anciens » sur la place Mozart. « *Il faudrait mettre en place du mobilier urbain pour eux* ».

La présence d'une maison de santé est perçue très positivement. Cependant, certaines spécialités manquent dans le quartier : orthophoniste, pédopsychiatre, dermatologue et ophtalmologiste.

Un quartier vert et aéré

Les habitants imaginent leur quartier à l'avenir comme « *calme* », « *aéré et vert* ». Beaucoup regrettent de se sentir « *trop les uns sur les autres* ». La plaine du Belneuf est fréquentée mais se situe assez loin « *il faut avoir la forme pour y aller et les chemins ne sont pas sûrs* ».

Ainsi, les espaces laissés libres par les démolitions pourraient accueillir un **espace vert et des jeux pour les enfants**. Les habitants le voient comme « *un espace de respiration au cœur du quartier* ». La mise en place d'un **jardin partagé** séduit les participants « *cela pourrait permettre la transmission du savoir des anciens et de canaliser les jeunes* ».

Le développement durable et les **économies d'énergie** sont un enjeu majeur à prendre en compte dans la transformation du quartier. Les nouvelles constructions pourraient comporter des panneaux solaires ou des toits végétalisés. Le tri des déchets et la gestion de la Ville doivent également être au cœur des préoccupations « *ces questions doivent être au centre de l'éducation de nos enfants* », « *on pourrait même envisager que des moutons viennent tondre l'herbe* ».

Les **mobilités douces** et notamment les déplacements en vélo sont à favoriser. Actuellement, il est difficile de se déplacer en vélo ou à pied en toute sécurité dans le quartier « *les trottoirs sont étroits et dangereux* ».

Des logements plus adaptés aux besoins des habitants

Les formes d'habitat à privilégier sont des **pavillons ou des immeubles de deux étages** maximum. Selon les participants, il est important que les habitants qui demandent à être relogés à l'Argonne puissent l'être. Le **besoin de grands logements doit également être pris en compte**, grâce à une offre de T5 ou de T6 pour accueillir de grandes familles « *les familles nombreuses sont obligées de partir à la Source* ». Il est aussi important de prendre en compte le besoin de logement en **accession à la propriété**.

Aménager de la place de stationnement tout en ne donnant pas trop de place à la voiture

La question du besoin de **places de stationnement** fait débat. Un manque de parking est constaté « *lorsqu'on vient visiter mes parents avec mes frères et sœurs il n'y a jamais assez de place* », « *il faut prendre en compte le fait qu'il y a beaucoup de gens qui ne peuvent pas se déplacer sans voiture* ». Ces problèmes de stationnement sont concentrés essentiellement rue de l'Argonne.

Cependant, il est important pour les participants que la voiture ne prenne pas toute la place dans la transformation du quartier.

Carte de synthèse des échanges

